

ЖК «Сонячний»

З 10.01.2018 року наступні ціни та умови розстрочки на квартири у житлового комплексу «Сонячний»:

При 100% оплаті:

<i>Кількість кімнат</i>	<i>Тип</i>	<i>Поверх</i>	<i>Площа м²</i>	<i>Ціна за м²</i>	<i>Вартість</i>
1	<u>1А</u>	2-5	38,1	12 300 грн.	469 860 грн.
	<u>1А</u>	6-10	38,1	12 000 грн.	458 400 грн.
	<u>1А</u>	11-14	38,1	11 500 грн.	439 300 грн.
	<u>1А</u>	15-17	38,1	11 300 грн.	431 660 грн.
	<u>1Е</u>	2-5	38,1	12 300 грн.	469 860 грн.
	<u>1Е</u>	6-10	38,1	12 000 грн.	458 400 грн.
	<u>1Е</u>	11-14	38,1	11 500 грн.	439 300 грн.
	<u>1Е</u>	15-17	38,1	11 300 грн.	431 660 грн.
		1	42,3	9 900 грн.	418 770 грн.
	<u>1Б</u>	2-5	43,6	12 300 грн.	537 510 грн.
	<u>1Б</u>	6-10	43,6	12 000 грн.	524 400 грн.
	<u>1Б</u>	11-14	43,6	11 500 грн.	502 550 грн.
	<u>1Б</u>	15-17	43,6	11 300 грн.	493 810 грн.
	<u>1Д</u>	2-5	43,6	12 300 грн.	537 510 грн.
	<u>1Д</u>	6-10	43,6	12 000 грн.	524 400 грн.
	<u>1Д</u>	11-14	43,6	11 500 грн.	502 550 грн.
	<u>1Д</u>	15-17	43,6	11 300 грн.	493 810 грн.
		1	48,2	9 900 грн.	477 180 грн.
	<u>1В</u>	2-5	48,5	12 000 грн.	584 400 грн.
	<u>1В</u>	6-10	48,5	11 700 грн.	569 790 грн.
	<u>1В</u>	11-14	48,5	11 300 грн.	550 310 грн.
	<u>1В</u>	15-17	48,5	11 000 грн.	535 700 грн.
	<u>1Г</u>	2-5	48,5	12 000 грн.	584 400 грн.
	<u>1Г</u>	6-10	48,5	11 700 грн.	569 790 грн.
	<u>1Г</u>	11-14	48,5	11 300 грн.	550 310 грн.
	<u>1Г</u>	15-17	48,5	11 000 грн.	535 700 грн.
2		1	57,5	9 900 грн.	571 230 грн.
		1	60,3	9 900 грн.	596 970 грн.
	<u>2А</u>	2-5	60,3	12 000 грн.	724 800 грн.
	<u>2А</u>	6-10	60,3	11 700 грн.	706 680 грн.
	<u>2А</u>	11-14	60,3	11 300 грн.	682 520 грн.
	<u>2А</u>	15-17	60,3	11 000 грн.	664 400 грн.
	<u>2Б</u>	2-5	60,3	12 000 грн.	724 800 грн.
	<u>2Б</u>	6-10	60,3	11 700 грн.	706 680 грн.
	<u>2Б</u>	11-14	60,3	11 300 грн.	682 520 грн.
	<u>2Б</u>	15-17	60,3	11 000 грн.	664 400 грн.

На умовах розстрочки:

Розрахункова вартість 1м² на умовах розстрочки: **+ 1000** грн за 1м² на всі квартири.

Перший внесок: **від 40%**

Відсоткова ставка річних: **8%** (на залишок)

Максимальний термін розстрочки: **4 роки (48 місяців)**

Приклад розрахунку розстрочки на квартиру 38,1м²:

Вартість квартири за прайсом (12 000грн +1000грн) x 38,1м² = **495 300 грн**

Перший внесок (наприклад 40%) = 495 300 грн x 40% = **198 120 грн**

Залишок: 495 300 грн – 198 120 грн = **297 180 грн**

Методика розрахунку місячного платежу по розстрочці:

Розстрочка на 1 рік: **8%: 297 180 грн + 8% = 320 954,40 / 12 = 26 746,20 грн/місяц**

Розстрочка на 2 роки: **16%: 297 180 грн + 16% = 344 728,80 / 24 = 14 363,70 грн/місяц**

Розстрочка на 3 роки: **24%: 297 180 грн + 24% = 368 503,20 / 36 = 10 236,20 грн/місяц**

Розстрочка на 4 роки: **32%: 297 180 грн + 32% = 392 277,60 / 48 = 8 172,45 грн/місяц**